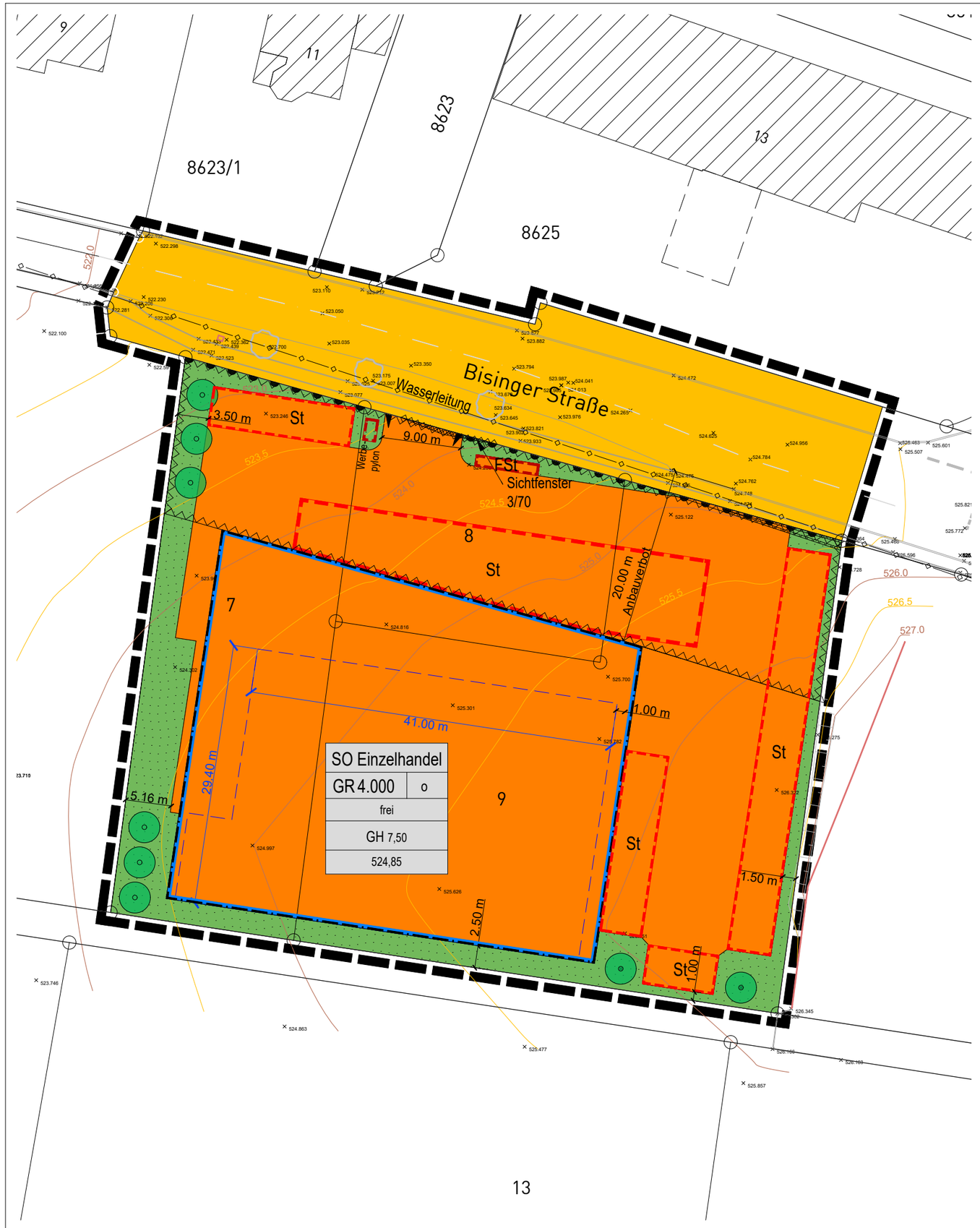

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Einzelhandel — Sondergebiet Einzelhandel (§ 11 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundfläche in m² (GR)	Bauweise
Dachform	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	
Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in Meter ü.NN	

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

o — offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung, siehe Planeinschrieb

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

St NG — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

FSt Werbepylon — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Fahrradstellplätze & Werbepylon
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Unverbindliche Planzeichen

4441 4440 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

geplante Bebauung

Höhenlinien

Straße, Bestand

525.301 — Höhenpunkte Bestand inMeter ü. NHN

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: __.__.____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: __.__.____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB): vom __.__.____
bis __.__.____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):
__.__.____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): __.__.____

Ausgefertigt Gemeinde Grosselfingen, den __.__.____

.....

Friedbert Dieringer, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): __.__.____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis: __.__.____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum

Bebauungsplan
"Bisinger Wasen"
in Grosselfingen
Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13513 Plannummer: 13513/bbp-1.2

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92
SP/WJ	09.08.23	-	
PS/WJ	09.08.23	Änderung nach GR am 21.11.23: Verschiebung Zufahrtsbereich & Stellplatzfläche	

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0