



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]
GEe eingeschränktes Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]
 Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
 siehe Nutzungsschablone:
 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
[§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB]

Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

Grünfläche
hier: Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

PFG 1 Pflanzgebot s. textl. Festsetzungen

PFG 2 Pflanzgebot s. textl. Festsetzungen

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO]

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfenster [§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot [§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Bestand

Pflanzgebot Rechtsplan, Aufhebung

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13 BauGB:
 Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: _____
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
 Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____
 Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
 Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____
 Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____
 Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____
 Ausgefertigt Gemeinde Grosselfingen, den _____

 Friedbert Dieringer, Bürgermeister
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
 Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis: _____

 Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Rieden III - 1. Änderung"
in Grosselfingen
Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13672
	Plannummer: 13672/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92
SP/WJ 05.04.24 -	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

GFRÖRER INGENIEURE
 info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0

